

Aviso de Siete Días sobre el Depósito de Seguridad

Fecha: _____

Nombre del arrendador: _____

Dirección postal del arrendador: _____

A quien corresponda,

Por medio de la presente le notifico por escrito sobre la devolución de mi depósito de seguridad correspondiente a la vivienda ubicada en:

Dirección de la vivienda: _____

Mi arrendamiento en esta vivienda comenzó el _____ y terminó el _____.

Al inicio del contrato, pagué un depósito de seguridad por la cantidad de \$ _____

Motivo de este aviso

Por favor complete solo una de las siguientes secciones, según su situación.

[] Sección A: Depósito Retenido o Aplicado a Cargos

Recibí un desglose de los cargos aplicados a mi depósito de seguridad. El depósito fue devuelto parcialmente, retenido en su totalidad o aplicado a cargos que el arrendador afirma que debo. Después de revisar las deducciones y cargos, estoy disputando los siguientes conceptos porque considero que cumplen con una o más de las siguientes condiciones:

- No van más allá del desgaste normal permitido por la ley de Colorado
- Son por daños de los cuales no soy responsable
- Los montos cobrados exceden el valor razonable o el valor depreciado
- Otra razón: _____

Deducciones y/o cargos que estoy disputando:

Opción de Mediación Voluntaria

Si prefiere resolver este asunto de manera neutral y colaborativa en lugar de acudir a la corte, hay servicios de mediación gratuitos disponibles a través de:

Servicios de Mediación de Longmont

Teléfono: 303-651-8444

Correo electrónico: mediation.services@longmontcolorado.gov

La mediación es voluntaria y puede ayudar a que ambas partes lleguen a un acuerdo aceptable.

Atentamente,

Firma: _____

Nombre en letra de molde: _____

Dirección postal actual: _____