

HOMEBUYER ROADMAP

1	• Connect with City of Longmont homeownership staff and/or Vertikal Sales Team
2	• Determine if Annual Household Income falls below the program's Income Limits
Income Decision	• If Eligible, move forward • If Not Eligible, stop
3	• Complete mortgage application with lender • Start City's Homeownership Application
4	• Schedule HUD-Approved Homebuyer Education Class • Schedule Homeownership Counseling session with Boulder County Personal Finance Program
Mortgage Approval	• If Yes, Loan Officer to provide Pre-Approval Letter • If No, stop
5	• Choose a Home and sign a Purchase Contract • Deposit \$500 to reserve homesite
6	• Finalize City's Homeownership Application
7	• Complete HUD-Approved Homebuyer Education Class • Complete Homeownership Counseling session with Boulder County Personal Finance Program
Eligibility Decision	• If Eligible, move forward • If Not Eligible, deposit refunded
8	• Construction Completes • Final Home Walk upon completion
Final Loan Approval	• Provide any final documents to Lender • Receive Clear to Close from Lender
9	• Complete home purchase with Title Company • Become a Homeowner!



Scan this QR Code to inquire about the Homeownership Program and Down Payment Assistance



Ruta Para Comprador de Vivienda

1	• Ponte en contacto con el personal de acceso a la vivienda de la ciudad de Longmont y/o con el equipo de ventas de Vertikal
2	• Comprueba si los ingresos anuales del hogar están por debajo de los límites de ingresos del programa
Decisión sobre los ingresos	• Si cumples los requisitos, sigue adelante • Si no cumples los requisitos, detente
3	• Rellenar la solicitud de hipoteca con la entidad crediticia • iniciar la solicitud de acceso a la vivienda en propiedad
4	• Insíbete en el curso de formación para compradores de vivienda homologado por el HUD • Concierta una sesión de asesoramiento sobre la adquisición de una vivienda con el Programa de Finanzas Personales del condado de Boulder
Aprobación de la hipoteca	• Si se aprueba, el agente de préstamos te entregará una carta de preaprobación. • If it isn't approved, stop
5	• Elige una vivienda y firma un contrato de compraventa • Ingresa 500 dólares para reservar la casa
6	• Completar la solicitud de acceso a la vivienda en propiedad
7	• Realizar el curso completo de formación para compradores de vivienda homologado por el HUD • Finalizar la sesión de asesoramiento sobre la adquisición de una vivienda con el Programa de Finanzas Personales del condado de Boulder
Determinación de la elegibilidad	• Si cumples los requisitos, sigue adelante • Si no cumple los requisitos, se le devolverá el importe del depósito
8	• Finalización de la construcción de viviendas • Final inspection of the home once construction is complete
Aprobación definitiva del préstamo	• Entregar al prestamista cualquier documento final • Recibir la autorización para cerrar del prestamista
9	• Finalizar la compra de una vivienda con una empresa de gestión de títulos de propiedad • ¡Conviértete en propietario!



Escanea este código QR para obtener información sobre el programa de acceso a propiedad de la vivienda y la ayuda para el pago inicial.

